招标公告（立体车位资质复审）

信莱物业管理有限公司就立体车位资质复审咨询服务项目拟在山钢产城阳光采购平台进行招标采购，现邀请投标人参与招标。

**一、项目内容**

1.项目名称：山东信莱物业管理有限公司。

2.项目地点：山东省青岛市市北区敦化路328号A座2401室。

3.招标内容：立体车位资质复审咨询服务。

4.服务期限：合同期至2025年12月31日。

**二、项目概况**

2021年9月2日公司取得了立体车位安装（修理）资质许可证，相应资质许可证将于2025年9月1日到期。

**三、招标范围**

立体车位资质许可证复审工作主要内容及要求：1、立体车位安装业绩准备（包含场地协调、监管手续办理、安装、业绩文件汇总整理）并整理成册；2、体系运行文件准备（包含质保手册、程序文件、作业指导书、管理制度）并整理成册；3、现场相应记录及文件整理（自2021年9月份至今相关的记录文件）；4、协调省市场监督管理局开展现场评审工作（包含各项相关费用）；5、确保顺利通过相应评审工作并取得相应的资质许可证。

**四、投标单位应具备的条件**

1.资质要求：

（1）必须具备独立法人的资格，有固定的办公地点、固定的人员及能够承担本招标工作内容的供应商；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收记录和社保资金的良好记录；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（5）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)上没有列入失信被执行人名单，没有列入重大税收违法案件当事人名单，没有列入政府采购严重违法失信名单。

2.项目负责人应具有的条件

（1）对项目的质量和效果高度负责，积极解决项目中出现的各种问题；能迅速应对各种突发情况，确保资质许可证复审工作顺利；

（2）需具备一定沟通能力，清楚了解资质许可证复审评审相应流程。

3.同类工程经验要求

近三年内承接过类似资质许可证复审项目（需提供合同及相应资质证书）。

4.联合体投标要求

本工程不接受联合体投标，不允许分包、转包。

**五、评标办法**

合理低价法。

**六、招标文件的获取**

开标时间前，凭通知短信在山钢产城阳光采购平台免费下载招标文件。

**七、投标文件递交时间及地点**

投标人应在投标截止时间前，通过山钢产城阳光采购平台上传电子投标文件。

**八、投标截止时间、开标时间及地点**

以下载的招标文件载明的投标截止时间、开标时间和地点为准。

1. **报名资料及截止时间**

请报名人于 2025 年 5 月 16 日 12 前，将报名资料（营业执照扫描件、业绩列表、主要业绩证明等）发送至邮箱：xlwycbglb@163.com（发送邮件后请致电18661425568）。请在邮件中注明联系人及联系电话，邮件主题：项目名称+工程名称+报名公司名称。逾期报名不予受理。

**十、资格审查办法和方式**

有限数量制，合格投标人数量根据实际情况确认。

**十一、招标人联系地址、联系人及联系方式**

1.招标人地址：山东省青岛市市北区敦化路328号A座2401室。

2.招标业务联系人：（姓名：李孟 18663489348）